

Valstybės turto viešojo nuomos konkurso sąlygos

1. Turto buvimo vieta: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos administracinio pastato patalpos (toliau - Patalpos), Gedimino pr. 11, Vilnius, juridinio asmens kodas 188604574.

2. Patalpų identifikavimo duomenys: (unikalus pastato numeris - 1399-1011-0017, pastatas pažymėtas plane - (Pirmo aukšto planas M 1:200), patalpų indeksas: 18-24-25-33 (dalis) 3 kv. metrai;

3. Nuomojamo ploto paskirtis - *kavos ir užkandžių aparatai*;

Pastate nustatyta leidimų sistema. Yra nustatyti išnuomojamų Patalpų naudojimo ypatumai (specialiosios charakteristikos):

- Nuomininkas, naudodamasis išsinuomotu turtu, privalo užtikrinti, kad būtų sudarytos sąlygos Vyriausybės nariams. Vyriausybės kanceliarijos darbuotojams ir svečiams darbo dienomis nuo 7:30 iki 18:00 val. Vyriausybės posėdžių ar renginių Vyriausybės rūmuose, apie kuriuos nuomininkas buvo informuotas, metu įsigyti nuomininko parduodamus produktus (kava ir užkandžiai).

- Išsinuomotame 3 kv. metrų plote pirmame aukšte turi būti įrengta 1 vieta kavos kampeliui su užkandžių pardavimo aparatu. Nuomininkas turi užtikrinti, kad užkandžių pardavimo aparate būtų platus užkandžių ir maisto asortimentas. Kavos gėrimai turi būti gaminami tik iš natūralių kavos pupelių, malamų kiekvienam gėrimui atskirai, kiekis - ne mažiau 7 gramų sauso medžiagų kiekio vienai porcijai ir naudoti natūralų pieną. Kavos kampelio balduose turi būti integruota šiukšlių dėžė, stovas puodeliams, cukrui bei maišikliams. Kavos aparatas turi: priimti monetas, išduoti gražą ir būtų galima atsiskaityti ir kreditinėmis/debetinėmis kortelėmis. Kavos aparatas turi pajėgti aptarnauti 50-120 puodelių per dieną. Jo priežiūrą bei aptarnavimą visapusiškai atlieka nuomininkas.

- Išsinuomotose patalpose vykdomai veiklai ir naudojimuisi išsinuomotu turtu reikalingais leidimais ir licencijomis rūpinasi nuomininkas. Pateikiami nuomininko turimi veiklai vykdyti leidimai ir licencijos.

- Nuomininkas, be patalpų nuomos mokesčio, papildomai apmoka su jo veikla susijusių visų rūšių paslaugas (telekomunikacijų, elektros, vandens, nuotekų, atliekų išvežimo, šildymo, valymo, nuomojamų patalpų priežiūros ir kt.) pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas - faktūras, taip pat savo lėšomis, gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą, atlieka einamąjį patalpų remontą. Nuomininkas pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą sumoka Nuomotojui per 10 darbo dienų nuo sąskaitos-faktūros „E-sąskaita“ sistemoje gavimo dienos;

- Nuomininkas privalo turėti ne mažesnę kaip trejų metų patirtį (ne mažiau kaip paskutinius trejus metus teikė kavos bei užkandžių pardavimo paslaugas).

4. Pradinis nuompinigių dydis per mėnesį: už 3 kv. m. plotą – 25,05 euro (vidutinis nuompinigių dydis 8,35 Eur už 1 kv. metrą).

5. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, už einamąjį mėnesį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą-faktūrą.

6. Nuomininkas, praleidęs sutartyje nustatytus atsiskaitymo terminus, moka delspinigius - 0,05 procento nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

7. Nuomos sutarties terminas - 3 metai nuo Patalpų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo datos su teise pratęsti nuomos sutartį 2 metams, bet ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui.

8. Paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo vieta: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos administracinis pastatas, Gedimino pr. 11, Vilnius. Vokus su paraiškomis priima, konkurso dalyvius registruoja, specialiąsias charakteristikas ir papildomą informaciją dėl viešo konkurso organizavimo ir išnuomojamo turto apžiūros teikia Vytautas Krištopaitis, tel. 8 209 8970,

mob. +370 658 42767, 107 kab., el. paštas vytautas.kristopaitis@lrv.lt.

9. Turto apžiūra vyks 2023 m. rugsėjo 14 d. nuo 10 val. iki 16 val.

10. Konkurso dalyvių paraiškos bus registruojamos nuo 2023 m. rugsėjo 20 d. nuo 13.00 val. ir galutinis paraiškų priėmimo terminas - 2023 m. rugsėjo 21 d. 10.00 val.

Pageidaujantieji dalyvauti konkurse iki vokų su dalyvių paraiškomis pateikimo registravimui turi sumokėti pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam patalpų nuompinigių dydžiui, - 75,15 Eur. Gavėjas - Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija, adresas: Gedimino pr. 11, LT-01103 Vilnius, įstaigos kodas - 188604574, atsiskaitomoji sąskaita - LT85 4040 0636 1000 0664, finansų įstaiga - Lietuvos Respublikos finansų ministerija; finansų įstaigos kodas: 40400 SWIFT BIC: MFRLLT22XXX. Mokėjimo paskirtis - *Ploto nuomos konkursas, pradinis įnašas*.

Bankinio pavedimo kopija kartu su voku pateikiama registracijos metu. Dalyvio, nesumokėjusio pradinio įnašo, paraiška atmetama.

11. Turto nuomos konkurso komisijos posėdžio, kuriame bus atplėšiami vokai su dalyvių paraiškomis, vieta ir laikas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos administracinis pastatas Gedimino pr. 11, Vilnius, 109 kab., **2023 m. rugsėjo 21 d. 11.30 val.**

12. Paraiškos, neatitinkančios specialiųjų charakteristikų, ir paraiškos, kuriose siūlomi nuompinigių dydžiai mažesni, nei 4 punkte nurodyti pradiniai nuompinigių dydžiai, bus atmetamos.

13. Konkurso dalyvių paraiškos bus vertinamos pagal pasiūlytą patalpų nuompinigių dydį. Turto nuomos konkursą laimi dalyvis, nurodęs didžiausią mėnesio patalpų nuompinigių sumą.

14. Paraiškos kartu su kitais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ III skirsnyje nurodytais dokumentais pateikiamos užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašyta: „Kavos ir užkandžių aparatų ploto nuomos konkursui“, Gedimino pr. 11, Vilnius.
